

MONUMENTENWACHT IN THE NETHERLANDS

FROM RESTORATION TO PREVENTIVEMAINTENANCE

Jacques Akerboom
EHHF OSLO

THE PROTECTION OF CULTURAL HERITAGE IN THE NETHERLANDS

MONUMENTENWACHT:
DEVELOPMENT, METHOD, POSITION,
ECONOMIC IMPORTANCE

- ❑ Listed monuments: 62.000 national; 45.000 municipalities; 107 national area
- ❑ Budget restoration and maintenance:
National: 50 million subsidy, 60 million tax deduction
Municipal app. 28 million
Provincial: app. 30 million
Total volume revolving fund NRF: 345 million
- ❑ Recent policy change
Only large scale restorations can apply for subsidy. Smaller monuments subsidy is replaced by low interested loan or tax deduction (via NRF)



❑ Decay starts one day after restoration

❑ Most damages start small
Easy to repair if noticed

❑ Small damage grows rapidly if no measures are taken

❑ Loss of historical value

❑ Financial consequences

❑ Often: monument is lost





❑ This could have been prevented



- ❑ 15 million Euro's later
- ❑ Paid by the state, the municipality and the owner



- ❑ Architect Walter Kramer (Dutch National Cultural Heritage Agency) – 1973 founded Monumentenwacht
- ❑ Every 25 year restoration needed
- ❑ By 1985 in every Dutch province – state financing
- ❑ In 1995 change National Cultural Heritage act
- ❑ Now: small national + 12 provincial foundations
- ❑ Subscription for owner not mandatory

- ❑ Inspection/ preventive maintenance – core business
- ❑ Monumentenwacht method in principle simple
- ❑ Financing: state – provinces – owner
- ❑ Provincial money used for lowering costs owner
- ❑ Owner pays half price working hour plumber (app. € 25)
- ❑ Key words Monumentenwacht: professionalism, impartiality, independency
- ❑ After restoration: approval Monumentenwacht before province pays subsidy.
- ❑ In legal disputes about quality of work court asks often opinion Monumentenwacht





- ❑ Inspectors are no policemen
- ❑ We work in the first place for the owner
- ❑ Important: good understanding between owner - inspector



- From the top of the tower till the foundation: every part of the monument has to be inspected thoroughly
- Only visual non destructive measures
- Safe working has priority

- ❑ Only small scale repairs during inspection (first aid)
- ❑ No scepticism architects / constructors
- ❑ Gutters always clean after inspection
- ❑ For monuments with (temporary) no function 'mothball arrangement'
We keep wind and water out, fully paid by government
- ❑ Monumentenwacht has DAEB status from EU (service of general economic interest)
Financial support government does not need competition.
- ❑ Monumentenwacht does not has to charge VAT; 21% cheaper for private owner





Monumentenwacht:

Present

- specialists historic buildings
- specialists historic interiors
- specialists archaeology
- specialists historic green



Future:

- specialists movable heritage



Inspectierapport 2012

Nbdemo, Woonhuis
Marktstraat 1, 1111 XX Breda



Inspectierapport

Objectgegevens

objectnummer : Nbdemo
object : Woonhuis
gelegen te : Marktstraat 1, 1111 XX Breda
bescherming : Rijksmonument
monumentnummer : 9999999

Abonneegevens

eigenaar/beheerder : De heer mr. J. Janssens
adres eigenaar : Marktstaat 1, 1111 XX Breda

Conditie / kwalificatie

Uitstekend	Incidenteel geringe gebreken
Goed	Incidenteel beginnende veroudering
Reddings	Plaatselijk zichtbare veroudering
Nuttig	Functionieervulling van bouwdelen incidenteel in gevaar
Slecht	De veroudering is onomkeerbaar
Zeer slecht	Ingrijpend herstel noodzakelijk
n.v.t.	Niet geïnspecteerd / niet aanwezig

Opmmerkingen

In overleg met de eigenaar is de binnenzijde van het monument globaal geïnspecteerd. Hierdoor zijn enkele bevindingen met betrekking tot deze bouwdeelen onveranderd overgenomen uit de voorgaande rapportage.

Aanbevolen werkzaamheden

Voor het behoud van het monument adviseren wij, per uitvoeringsjaar, de volgende werkzaamheden uit te voeren. Diverse herstelwerkzaamheden kunnen, in afwijking van onderstaande volgorde, gecombineerd worden uitgevoerd.

Jaarlijks	Activies	Rubriek
2011	buitenschilderwerk reinigen	7.1.a
	gewelven controleren	17.1.a
	plafonds herstellen	17.2.b
2012	brandmeldinstallatie aanbrengen	21.1.a
	buitenschilderwerk uitvoeren	7.1.b
2013	afdekljsten herstellen	15.1.a
	bereikbaarheid daken en goten herstellen	22.2.b
	binnenschilderwerk uitvoeren	7.4.b / 7.4.c
	buitenkozijnen herstellen	3.1.a / 3.1.b
	dakpannen herstellen	9.1.a
	gootbekleding herstellen	11.2.a
	stopverf vervangen	7.7.b
2014	gevelafdekkingen herstellen	2.5.b
	gewelven herstellen	17.1.a
	panbedekking herstellen	9.1.a
2015	binnenschilderwerk uitvoeren	7.5.b
	buitenschilderwerk uitvoeren	7.3.b
	gootbetimmering vervangen	11.3.a
	muurflood in stroken herstellen	10.1.a
2016	binnenwanden herstellen	2.7.a
	buitenwanden herstellen	2.2.a
	vloertegels vervangen	16.7.a
2017	nok- en hoekpeervorsten vervangen	9.2.a
	voegwerk vervangen	2.4.d
2018	buitenpleisterwerk vervangen	2.6.a
	wandtegels herstellen	2.8.b

- Report fully complies with the European CEN standard 'Condition survey on immovable cultural heritage'
- Color indicates condition
- Advice on priority maintenance per year
- Estimated cost indication can be added (as well as cost increase if no action is taken)

- **Uitvoering 2014. Gevelafdekkingen herstellen (3 st)**
Stromingsprofielen aanbrengen.



*zink in het zicht genageld.
gevel no. 2*

2.6 Buitenpleisterwerk / pleisterwerk

a | woonhuis (gevel 01)

Matig

Betreft gevelijst.

- Gebrek**
- Plaatselijk scheurvorming.
 - Het pleisterwerk is plaatselijk losgekomen van de ondergrond.

- Advies**
- **Uitvoering 2018. Buitenpleisterwerk vervangen (12 m²)**

b | woonhuis (gevel 06, 07)

Goed

Betreft slempwerk.

- Gebrek**
- Het slempwerk is oppervlakkig beschadigd.

2.7 Binnenwanden / Geheel / baksteen

a | zolder (zolder 01)

Matig

- Gebrek**
- In de borstwering komt verspreid scheurvorming voor.

- Advies**
- **Uitvoering 2016. Binnenwanden herstellen (4 m²)**
Scheurvorming in muurwerk dichtzetten

2.8 Binnenwanden / Wandtegels / keramisch

a | algemeen

Uitstekend

b | badkamer (1 etage 07)

Matig

- Gebrek**
- Het tegelwerk rondom het raamkozijn en boven de douchebak is losgekomen van de ondergrond.

- Advies**
- **Uitvoering 2017. Wandtegels herstellen (5 m²)**
Losgekomen wandtegels opnieuw aanbrengen.

2.9 Binnenpleisterwerk / pleisterwerk

a | algemeen

Uitstekend

- ##### a | aanbouw (gevel 10, 11) woonhuis (gevel 01 t/m 06) woonhuis (goot 01) tuinmuur (buitenruimte 01)

Uitstekend

- Advies**
- **Uitvoering jaarlijks. Buitenschilderwerk reinigen**

Het schilderwerk regelmatig, bijvoorbeeld met het reinigen van het glas, schoonmaken. Hiermee wordt voorkomen dat door het indringen van vervuilde stoffen de verf wordt aangetast.

b | woonhuis (gevel 07)

Matig

- Gebrek**
- Als gevolg van barstvorming, mede onder invloed van vocht, bladdert de verflaag van het zolderraamkozijn en raam in sterke mate af.

- Advies**
- **Uitvoering 2012. Buitenschilderwerk uitvoeren (2 m²)**

7.2 Buitenschilderwerk / steen

a | hekwerk voorzijde (buitenruimte 02)

Uitstekend

Betreft stoeppalen aan voorzijde monument.

7.3 Buitenschilderwerk / metaal

a | serre (gevel 09, 12)

Uitstekend

b | hekwerk voorzijde (buitenruimte 02)

Redelijk

Betreft stoeppalen en kettingen aan voorzijde monument.

- Gebrek**
- De kettingen tussen de stoeppalen vertonen roestvorming.

- Advies**
- **Uitvoering 2015. Buitenschilderwerk uitvoeren (2 m²)**

Verflaag plaatselijk verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.

7.4 Binnenschilderwerk / hout

a | algemeen

Uitstekend

- ##### b | badkamer (1 etage 07) overloop (1 etage 01) slaapkamer (1 etage 02 t/m 04) trappenhuis (1 etage 05) slaapkamer (1 etage 06)

Redelijk

- Gebrek**
- Het schilderwerk ter plaatse van de liggende delen is gebarsten en gebladdert.

- Advies**
- **Uitvoering 2013. Binnenschilderwerk uitvoeren (15 m)**

De liggende delen bijwerken met grondverf, plaatselijk plamuren en dekverf aanbrengen.

c | zolder (zolder 01)

Slecht

- Gebrek**
- Als gevolg van barstvorming, mede onder invloed van vocht, bladdert de verflaag van het raam in gevel no. 7 in sterke mate af.

- Advies**
- **Uitvoering 2013. Binnenschilderwerk uitvoeren (2 m²)**

7.5 Binnenschilderwerk / steen

a | algemeen

Uitstekend

b | zolder (zolder 01)

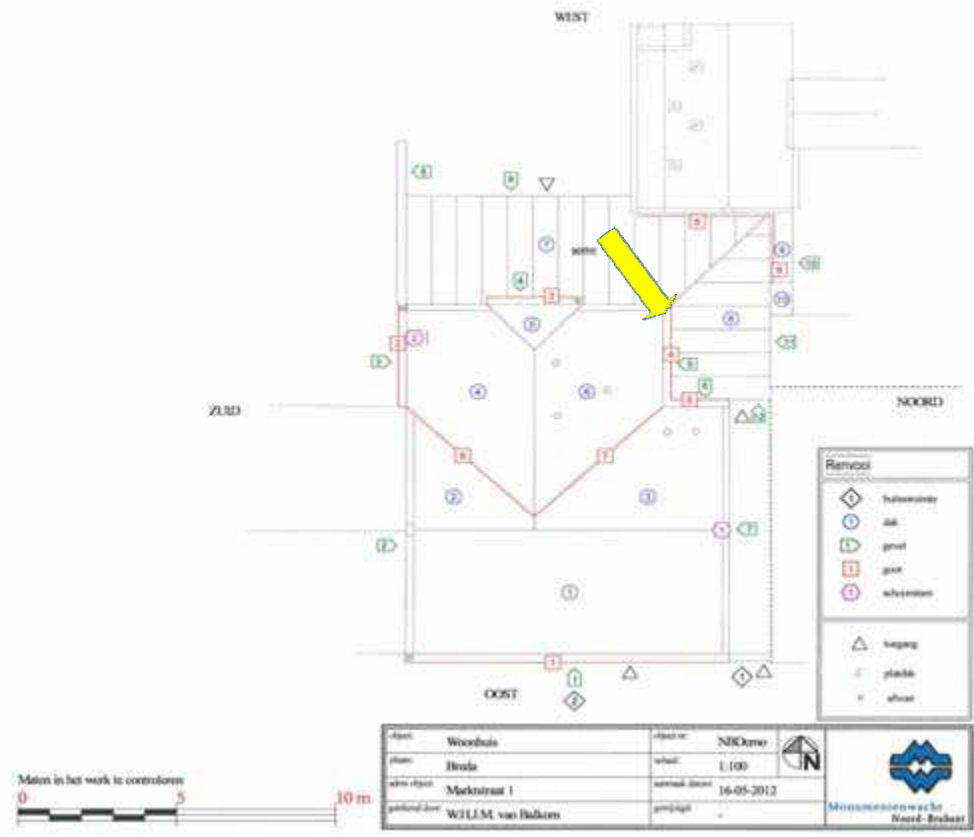
Zeer slecht

- Gebrek**
- Als gevolg van barstvorming, mede onder invloed van vocht, bladdert de verflaag in sterke mate af.

□ Content report: location – problem – qualification situation – advice improvement

□ If possible always personal contact inspector - owner after inspection

□ Aftercare: owner can always ask additional advice



□ Drawing helps finding problems

- ❑ Inspectors: no academic level, excellent craftsmen
- ❑ Exception: inspector historic interiors
- ❑ Permanent education in company on different subjects like materials (wood, stone, copper, lead etc.), constructions, safe working, solutions for technical problems etc.
- ❑ All education together on national level



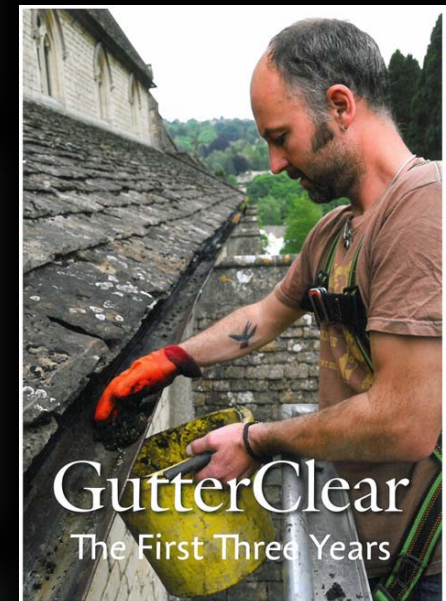
❑ Growing international interest

❑ Flanders, Germany, Denmark, Hungary already work Norway similar system

❑ Austria, Croatia,, Scotland, Slovenia and Slovakia prepare start

❑ We donated inspection van to Hungary

❑ Advice: not one on one copy of Netherlands Monumentenwacht; adjust to local situation an grow slowly





Monitor inzake de staat van het gebouwd erfgoed 2011



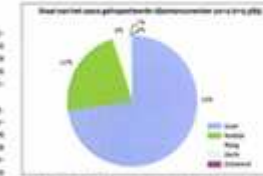
3.3 Resultaten algemeen

In 2011 werden 5.041 rijksbeschermde monumenten getoetst, oftewel iets meer dan 2% van het totale aantal aan rijksbeschermde monumenten. Van alle monumenten is dit bijna 20%. Ten behoeve van getoetste monumenten waren in 2011 24,4 rijksbeschermde monumenten niet eerder getoetst.

Deze resultaten zijn zeer indicatief voor de jaren 2008 en 2009. De verslechtering heeft ondermeer te maken met het grote aantal van de gegevens van de Monumentencommissie op de in het register opgenomen rijksmonumenten. Ook zijn er door de Monumentencommissie inspecties gedaan vanwege een vermeende vraag naar rijksbescherming en de samenhang met het werk van Rijksoverheid in sommige provincies en gemeenten. Anderszins voor de rijksinspecties (Rij) in alle provincies.

Van de toetsing van 2011 werden hieronder de resultaten getoetst. De gegevens zijn verdeeld naar regio en onderdelen. Gegevens over het onderhoud hebben eenzelfde betekenis op de toetsing van het gebouw en de werk- en materiaal- en behoud- en onderhoud- en alle monumentale onderdelen die naar- en ingebouwd aan het gebouw zijn verbonden. Onderdeel heeft een andere toetsing en wordt op zich zelf, voornamelijk op het behoud- en behoud van onderdelen.

Onder toetsing wordt verstaan de staat van de onderdelen en het onderhoud van een gebouw, behoud- en dak, kappen met openbaringen, behoud- en sterven, grond, draagvlak, toren, wandelwegen, behoud- en sterven, behoud- en sterven.



Figuur 1: Toetsing van rijksbeschermde monumenten 2011 (n=5.041)

Gegeven

In figuur 1 is een overzicht van de staat van het gebouw van alle in 2011 getoetste rijksbeschermde monumenten weergegeven.

De staat van het gebouw (bij 34) is 20% van de getoetste monumenten redelijk tot goed. In 2011 zijn het aantal van rijksbeschermde monumenten in een slechte staat (8%) van alle gebouwen in 2011 van een andere staat (8%) van monumenten toegenomen.

Handhaving op het gebied van de toetsing van de rijksbeschermde monumenten kan de toetsing van de rijksbeschermde monumenten verbeteren.

Monumentale onderdelen	Goed	Redelijk	Slecht	Niet toetsbaar	Totaal
Tuinen en gebouwen	188	21	2	0	211
Wandelpaden	30	12	2	0	44
Monumenten	1.074	48	3	0	1.125
Dak en andere verblijfsgeb.	27	12	2	0	41
Landschap	80	28	1	0	109
Agrarische geb.	274	117	28	0	419
Waters	179	19	1	0	199
Weg- en waterwerken	21	1	0	0	22
Openbare voorzieningen	12	1	1	0	14
Steden en dorpskernen	172	38	10	0	220
Overige gebouwen, met name gemeentel.	112	40	10	0	162
Totaal	2.000	302	56	0	2.358
	85%	13%	2%	0%	
Monumentale onderdelen	1.000	500	20	0	1.520
Tuinen en gebouwen	4	1	0	0	5
Totaal	1.004	501	20	0	1.525
	66%	33%	1%	0%	

Totaal is de toetsing van rijksbeschermde monumenten.

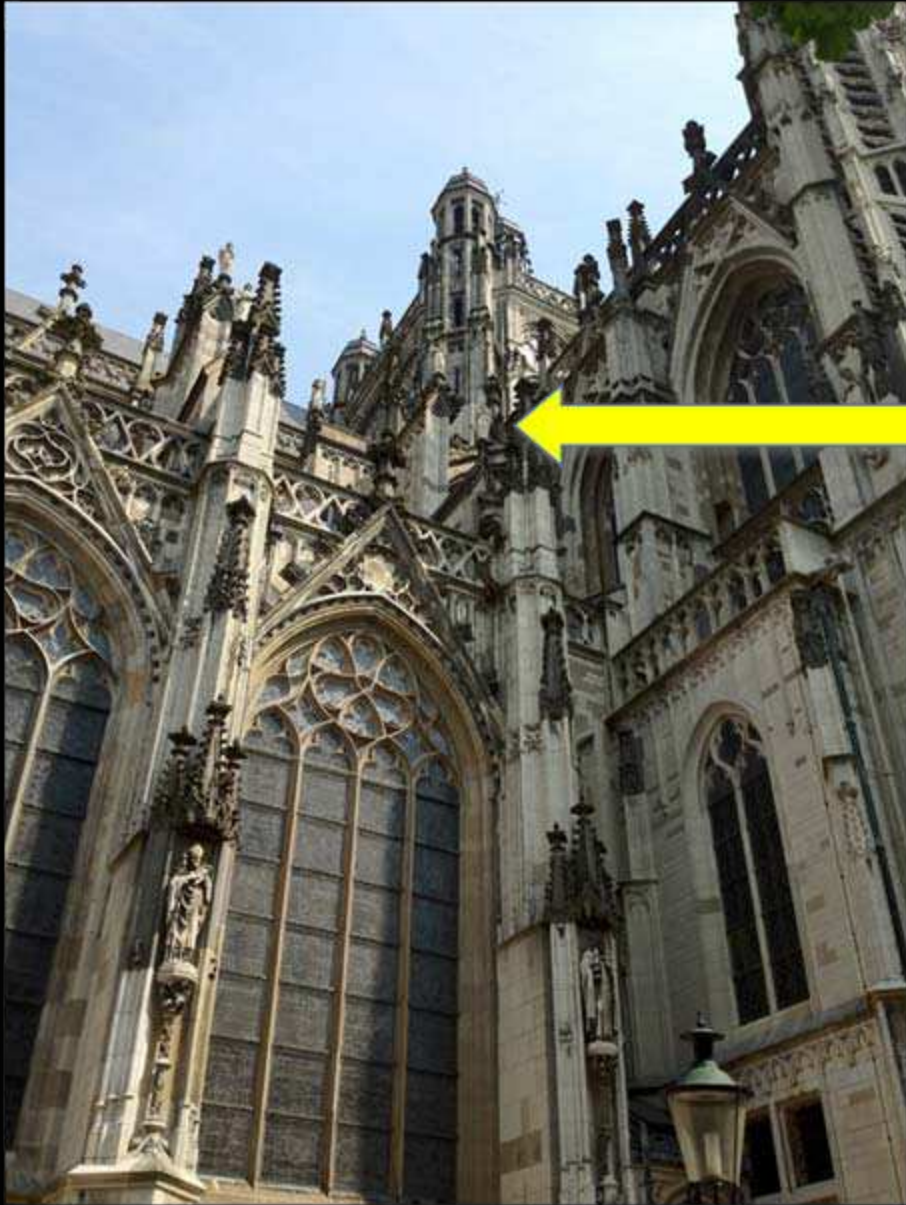
- ❑ Every year: we monitor state monuments for National Agency
- ❑ Used for justify cultural heritage policy
- ❑ App. 80% of Dutch monuments in good to reasonable state



- ❑ Preventive maintenance policy pays off. Some of the (side) effects of 4 decades Netherlands Monumentenwacht:
- ❑ Less loss of cultural heritage by fire
- ❑ Technical condition of monuments has improved
- ❑ Less public money needed for cultural heritage policy



- ❑ St. Johns Cathedral 's-Hertogenbosch
- ❑ Most recent large restoration – 40 million Euro
- ❑ Major problem iron connections in outside wall
- ❑ Now: 50 years no subsidy for major restoration works
- ❑ Maintenance + inspection are subsidized
- ❑ The contemporary angel



Bellen met de engel...

Engelen. Als boodschappers tussen hemel en aarde, tussen God en de mens, brengen ze twee maliteiten met elkaar in contact. En in deze moderne tijd doen ze dat op een moderne manier. Telefonisch. Typisch engelen: ze staan op 'tzt om u te helpen!

Altijd wel eens willen weten wat zo'n engel is en doet?

Bel 0900-SINTJAN 0900-7468526
€ 0,30 per minuut

en lees, hoor, vraag, bid, en verwonder.

p.s. Bellen met de engel is eenvoudig maar niet gratis. De opbrengst komt volledig ten goede aan de instandhouding van het monument waarvan u met zo intens stond te genieten.



Ministerie van de
Vlaamse Gemeenschap
Cultuur



Flora: Stille Angelen van Sint-Jans
De project is ondersteund door 0900-7468526
www.angel.nl

CONCLUSIONS

- ❑ CULTURAL MAINTENANCE POLICY IS A LONG TERM POLICY
- ❑ IN THE NETHERLANDS THE MONUMENTENWACHT METHOD COMBINES BOTH THE PUBLIC AND THE PRIVATE SECTOR (PUBLIC-PRIVATE-PARTNERSHIP)
- ❑ ADJUST ORGANIZATION TO LOCAL SITUATION
- ❑ KEY WORDS: PROFESSIONALISM, IMPARTIALITY, INDEPENDENCY
- ❑ PREVENTIVE MAINTENANCE IS CHEAPER THAN RESTORATION (LESS PUBLIC MONEY IS NEEDED)
- ❑ THE MONUMENTENWACHT METHOD CREATES WORK ALSO FOR ARCHITECTS AND CONSTRUCTORS
- ❑ IMPORTANT: INVOLVE YOUNG PEOPLE !



